



**AESTAS**  
PREMIUM REAL ESTATE

**282 241 738**  
aestas.pt

**€265 000 | Ref. A2001330 | Portimão**



1



2



113,8 m<sup>2</sup>



## **Apartamento T1+1.**

Moderno apartamento T1+1, em Portimão, Algarve, composto por 1 quarto, 2 casas de banho, ampla sala, cozinha equipada, varandas, jardim e piscina comum, com localização privilegiada, perto da Praia da Rocha onde não faltam excelentes restaurantes, convidativas cafetarias e esplanadas, lojas, todos os desportos náuticos, magnífica praia e uma apelativa vida noturna que tem entre os seus ex-líbris o Casino.

Excelente investimento para quem quiser possuir um imóvel no Sul de Portugal e deseja desfrutar de bons momentos em segurança, com bom clima e uma gastronomia apetitosa, rodeado de um oceano onde a temperatura da água no verão, ronda os 25 graus Celsius. É também uma excelente escolha, para quem quiser beneficiar de um rendimento seguro e permanente, se optar pelo arrendamento do seu imóvel, já que atualmente, a procura é superior à oferta, nesta localizaç

**AMI: 14696 | Rua Vasco da Gama,34, Lagos**

**TEL: 282 241 738 | Email: aestas@aestas.pt**