



**AESTAS**  
PREMIUM REAL ESTATE

**282 241 738**  
aestas.pt

**€490 000 | Ref. A2001737 | Portimão**



4



4



316,35 m<sup>2</sup>



### **Apartamento T4 - Praia da Rocha.**

Apartamento T4, em empreendimento de luxo, situado em Portimão, composto por 4 quartos, sendo que 2 deles em suite, ampla sala, cozinha totalmente equipada, grande terraço privativo, jardim e piscina comum, garagem em box, com localização privilegiada, perto da Praia da Rocha e da Praia do Vau, junto a excelentes restaurantes, cafetarias, gelatarias, esplanadas, lojas, desportos náuticos, magníficas praias, apelativa vida noturna e Casino.

Excelente investimento, para quem quiser possuir um imóvel no Sul de Portugal e deseja desfrutar de bons momentos em segurança, com bom clima e uma gastronomia apetitosa, rodeado de um oceano, onde a temperatura da água no verão, ronda os 24 graus Celsius e/ou quiser beneficiar de um rendimento seguro e permanente, se optar pelo arrendamento, já que atualmente, a procura é superior à oferta, nesta localização.

**AMI: 14696 | Rua Vasco da Gama,34, Lagos**

**TEL: 282 241 738 | Email: aestas@aestas.pt**